


- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
  - Acker, A11, 2 WP
  - Grünland intensiv, G11, 3 WP
  - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. weg begleitend, V51, 3 WP
  - artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
  - Grünweg, V332, 3 WP
  - Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
  - bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten B312 - mittlere Ausprägung, 9 WP
  - Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
  - Laubmischwald unterschiedlicher Ausprägung
  - Teufelsbach, mit beidseits 1,0 m breiten Grasfluren, z.T. gemäht
  - Teich
  - Ackerdränage Hauptsammler
  - 20-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
  - Biotop der Biotopkartierung Bayern
  - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
  - Höhenlinien mNN

**BEWERTUNG DES EINGRIFFS:**

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 56.461 m<sup>2</sup>
- Von der Anlage beanspruchte Fläche: 56.461 m<sup>2</sup>
- GRZ 0,5.
- Tatsächliche überbaute Fläche: Moduffläche + Trafo = 27.459 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 64.979 m<sup>2</sup>
- Tatsächliche Grundflächenzahl 0,42, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des SIMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

 **GEMEINDE FRIEDENFELS**  
 GEMMINGEN-STR. 23  
 95688 FRIEDENFELS

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN SONDERGEBIET "PHOTO-VOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE FRIEDENFELS - VOITHENTHAN" ANLAGENBEREICH I**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 1.1 / 608

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 20.09.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

