



LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. wegbegleitend, V51, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Hochstaudenfluren, Seggenriede, Rohrkolben, Rohrglanzgras und Mädesüß, Brennessel und Brombeerbestände, mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
- Grünweg, V332, 3 WP
- Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
- Ufergehölzsaum, mittelalt, mit randlichen Altgrasbeständen und Hochstaudenfluren, sonstiger standortgerechter Laubmischwald, mittlere Ausprägung, L62, 10 WP
- Strukturarme, mittelalte Alterklassen-Nadelholzforste
- Graben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
- Heinbach
- Ver- und Entsorgungsanlagen Wasser Zweckverband Steinwaldgruppe
- Ackerdrainage Hauptsammler
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Grenze des Landschaftsschutzgebiets
- Grenze des FFH-Gebiets
- Höhenlinien mNN

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

Von der Anlage beanspruchte Fläche: 36.463 m²
 GRZ 0,5
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modufffläche + Trafo = 18.253 m²
 Grundstücksfläche: 49.042 m²
 Tatsächliche Grundflächenzahl 0,37, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.



GEMEINDE FRIEDENFELS

GEMMINGEN-STR. 23
 95688 FRIEDENFELS

PROJEKT:

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-
 PLAN SONDERGEBIET "PHOTO-
 VOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE
 FRIEDENFELS - VOITHENTHAN"
 ANLAGENBEREICH II**

PLANINHALT:

**Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation
 mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.:

2.1 / 608

MASSSTAB:

1 : 1000

DATUM:

20.09.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

