


- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. wegbegleitend, V51, 3 WP
 - artenarme Säume und Staudenfluren, Allgrasfluren K11, 4 WP
 - Grünweg, V332, 3 WP
 - Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten B312 - mittlere Ausprägung, 9 WP
 - Gehölzbestände aus überwiegend heimischen Arten, mittelalt, B312, 9 WP
 - Laubmischwald unterschiedlicher Ausprägung
 - Teufelsbach, mit beidseits 1,0 m breiten Grasfluren, z.T. gemäht
 - Teich
 - Ackerdränage Hauptsammler
 - 20-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Grenze des Landschaftsschutzgebiets
 - Höhenlinien mNN

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 55.934 m²
- Von der Anlage beanspruchte Fläche: 55.934 m²
- GRZ 0,5.
- Tatsächliche überbaute Fläche: Moduffläche + Trafo = 27.510 m²
- Grundstücksfläche: 64.979 m²
- Tatsächliche Grundflächenzahl 0,42, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.
- Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des SIMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

 **GEMEINDE FRIEDENFELS**
 GEMMINGEN-STR. 23
 95688 FRIEDENFELS

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN SONDERGEBIET "PHOTO-VOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE FRIEDENFELS - VOITHENTHAN" ANLAGENBEREICH I**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze**

PLAN-NR.: 1.1 / 608

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 21.02.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

