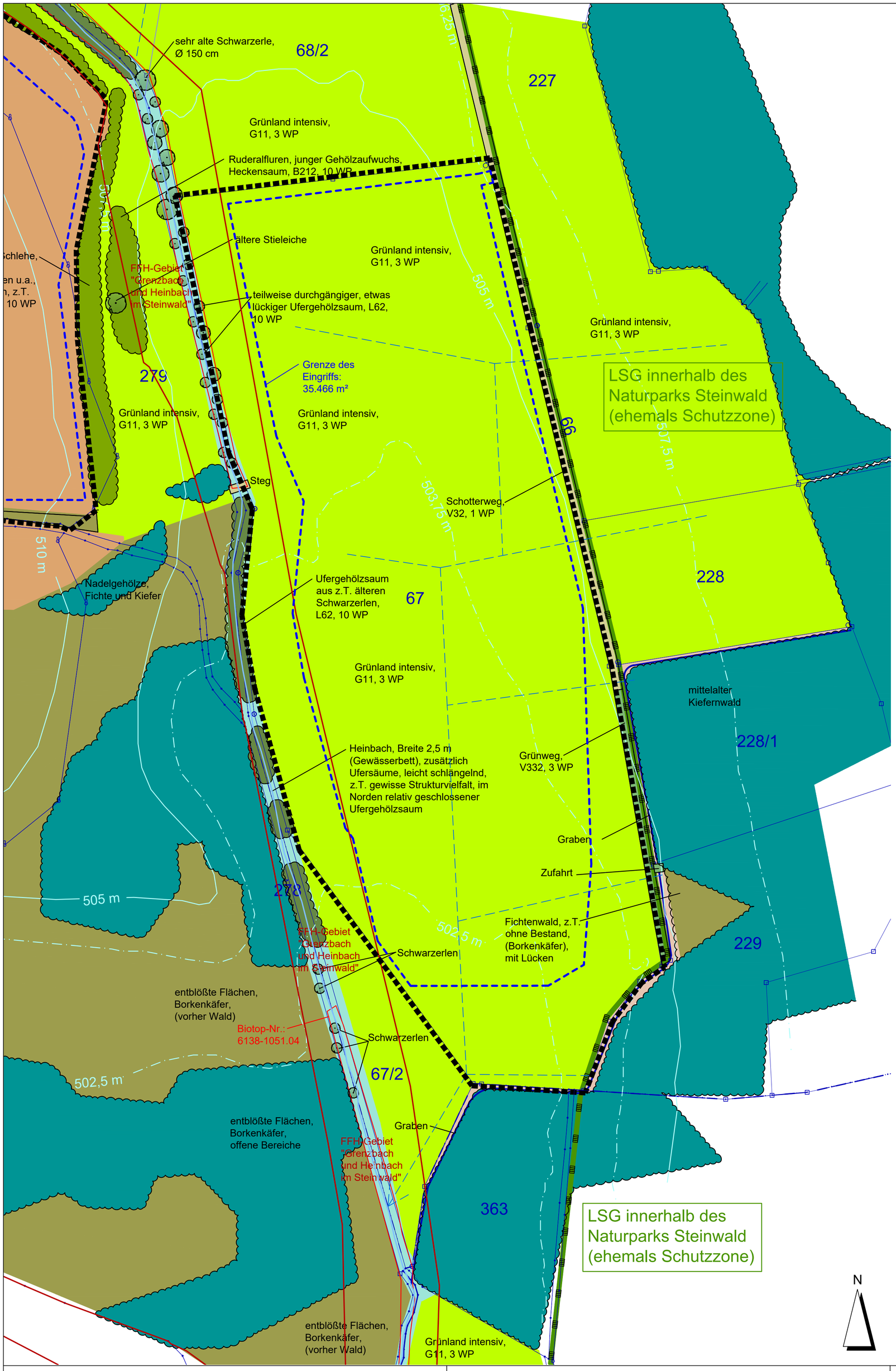

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker, A11, 2 WP
- Grünland intensiv, G11, 3 WP
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. wegbegleitend, V51, 3 WP
- artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
- Hochstaudenfluren, Seggenriede, Rohrkolben, Rohrglanzgras und Mädesüß, Brennessel und Brombeerbestände, mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
- Grünweg, V332, 3 WP
- Schotterweg, z.T. bewachsen, V32, 1 WP
- bestehende Einzelgehölze überwiegend einheimischer Arten
- Ufergehölzsaum, mittelalt, mit randlichen Altgrasbeständen und Hochstaudenfluren, sonstiger standortgerechter Laubmischwald, mittlere Ausprägung, L62, 10 WP
- Strukturarme, mittelalte Alterklassen-Nadelholzforste
- Graben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
- Heinbach
- Ver- und Entsorgungsanlagen Wasser Zweckverband Steinwaldgruppe
- Ackerdränage Hauptsammler
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Grenze des Landschaftsschutzgebiets
- Grenze des FFH-Gebiets
- Höhenlinien mNN

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

Von der Anlage beanspruchte Fläche: 35.466 m²
GRZ 0,5,
Tatsächliche überbaute Fläche: Modulfläche + Trafo = 17.869 m²
Grundstücksfläche: 49.042 m²
Tatsächliche Grundflächenzahl 0,36, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Unter Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und der Vorgaben der Hinweise des StMB vom Dezember 2021, Kapitel 1.9 ist kein weiterer Ausgleich erforderlich.

GEMEINDE FRIEDENFELS

GEMMINGEN-STR. 23

95688 FRIEDENFELS

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN SONDERGEBIET "PHOTO-VOLTAIKANLAGE SONNENENERGIE FRIEDENFELS - VOITHENTHAN" ANLAGENBEREICH II**

PLANINHALT: **Bestandsplan** - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR.: 2.1 / 608

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 21.02.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung