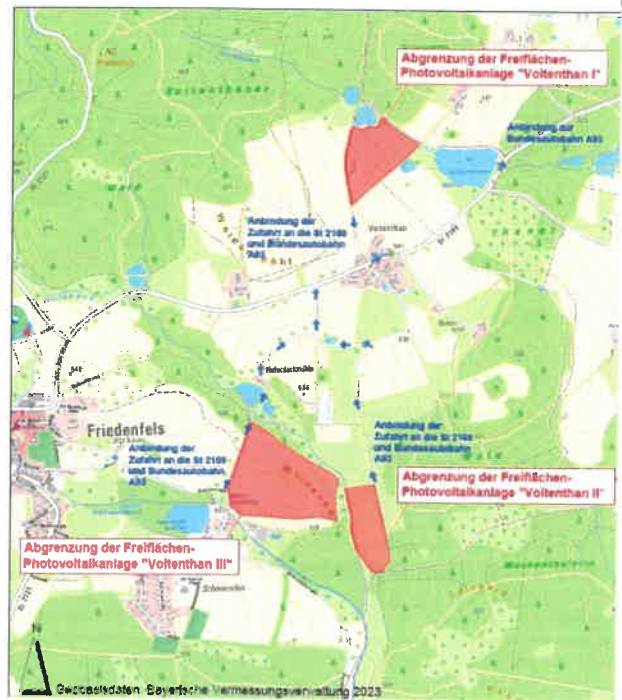


Bekanntmachung

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedenfels; Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Sonnenenergie Friedenfels - Voienthan“; Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (Öffentliche Auslegung) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a BauGB

Der Gemeinderat Friedenfels hat in seiner Sitzung am 21. Februar 2024 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Sonnenenergie Friedenfels - Voienthan“ mit gleichzeitiger 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friedenfels gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.



Die Unterlagen für die Beteiligung der Öffentlichkeit können in der Zeit vom

11. März bis einschließlich 15. April 2024

auf der Internetseite der Gemeinde Friedenfels unter www.friedenfels.de eingesehen werden.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Verfahrensunterlagen im genannten Zeitraum in der Gemeindeverwaltung Friedenfels, Gemmingen-Straße 23, 95688 Friedenfels, während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich zur Einsicht aus.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen und Bedenken gegen den Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanentwurf abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an poststelle@friedenfels.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Friedenfels vorgebracht werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs. 5 BauGB können nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltbezogenen Informationen werden mit ausgelegt:

Schutzgüter	Thematischer Bezug
Informationen zum Schutzgut Mensch, insbesondere:	Ausführungen zur Betroffenheit von Erholungsräumen (im Umweltbericht) Auswirkungen durch Immissionen (im Umweltbericht) Analyse möglicher Reflexblendungen der Anlage (detaillierte Analyse im Umweltbericht) Angaben zu vorhandenen Nutzungen (im Umweltbericht)
Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen, insbesondere:	Bestandsaufnahme der Nutzungs- und Vegetationsstrukturen, dargestellt im Bestandsplan des Umweltberichts Informationen zu Landschaftlichen Vorbehaltsgebieten (im Umweltbericht) Ausführungen und Hinweise zu artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen und ggf. erforderlichen Maßnahmen (im Umweltbericht und Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde) Auswirkungen durch das Vorhaben, mit artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht und Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde, Naturpark Steinwald, Bund Naturschutz und VLAB) Darstellung der Maßnahmen zur Vermeidung von Eingriffen mit Monitoring sowie Eingrünung (im Umweltbericht und Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde)
Informationen zum Schutzgut Boden und Fläche, insbesondere:	Auswertung der Bodenschätzungskarte im Geofachdatenatlas, Bodeninformationssystem Bayern (im Umweltbericht) Ausführungen und Hinweise zu: Auswirkungen (im Umweltbericht, und Stellungnahme AELF Tirschenreuth-Weiden zu möglichen Schwermetallbelastungen) Vorkommen von Altablagerungen (im Umweltbericht) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen zum Boden Angaben zum Flächenverbrauch (im Umweltbericht)
Informationen zum Schutzgut Wasser, insbesondere:	Bestandsbeschreibung zu Oberflächengewässern und Grundwasser (im Umweltbericht) Ausführungen und Hinweise zu: Betroffenheit von Wasserschutzgebieten (im Umweltbericht), Überschwemmungsgebieten, Oberflächengewässern und wassersensiblen Bereichen (im Umweltbericht und Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weiden), Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Grundwasserschutz und oberflächlich abfließendes Niederschlagswasser (jeweils im Umweltbericht) Informationen zu Drainagen (im Umweltbericht und Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weiden) Auswirkungen (im Umweltbericht) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)

Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgütern, insbesondere:	Angaben zur Betroffenheit von Boden- und Baudenkmalen (im Umweltbericht und Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege) Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Nutzflächen und Rückbau nach Aufgabe der Sondergebietsnutzung (Stellungnahme AELF Tirschenreuth-Weiden)
Informationen zum Schutzgut Klima und Luft, insbesondere:	Bestandsbeschreibung zu Lokalklima und zur lufthygienischen Situation (im Umweltbericht) Hinweise zur Betroffenheit von Kaltluftentstehungsgebieten (im Umweltbericht) Auswirkungen (im Umweltbericht) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)
Informationen zum Schutzgut Landschaft, insbesondere:	Bestandsbeschreibung des Landschaftsbildes und der Erholungseignung (im Umweltbericht) Auswirkungen (im Umweltbericht und Stellungnahme Untere Naturschutzbehörde) Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen (im Umweltbericht)

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis bezüglich des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Ausgehängt am: 26.02.2024

Friedenfels, den 23.02.2024

Abgenommen am: 17.04.2024



Gemeinde Friedenfels

Schuster
Erster Bürgermeister